

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«УК «Юг-сервис»**

**П Р И К А З №12-13/1**

25.12.2025

Самарская обл.

**«Об увеличении тарифов за ЖКУ»**

В связи с повышением цен поставщиками жилищно-коммунальных услуг, а также в соответствии с Жилищным кодексом РФ, постановлениями администрации городского округа Самара, администрации сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области, сельского поселения Черноречье муниципального района Волжский Самарской области, договорами управления МКД и протоколами общего собрания собственников,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. С 01.01.2026 г. начислять плату за жилищно-коммунальные услуги по следующим тарифам:

| Наименование услуги                                  | Поставщик               | Ед. измерения | Тариф   | Основание   |
|--|-------------------------|---------------|---------|---|
| <b>МЖК «Панова» Гая 20, 22</b>                       |                         |               |         |   |
| Содержание и ремонт МОП                              |                         | руб./ м2      | 44,81   | Протокол собрания собственников, договор управления МКД, постановление администрации г. о. Самара от 27.12.2024 г. № 1363 |
| В том числе:   |                         |               |         |   |
| Содержание МОП                                       |                         | руб./ м2      | 36,37   |   |
| Услуги управления                                    |                         | руб./ м2      | 4,22    |   |
| Текущий ремонт МОП                                   |                         | руб./ м2      | 4,22    |   |
| Вознаграждение председателя МКД                      |                         | руб./ м2      |         | Согласно, протокола собрания собственников  |
| Водоснабжения СОИ                                    | ООО «СКС»               | руб./м3       | 51,65   | Приказ Комитета ценового и тарифного регулирования Самарской области от 18.12.2025 №628                                   |
| Водоотведение СОИ                                    |                         | руб./м3       | 29,38   |   |
| Отопление СОИ  | ПАО «Т Плюс»            | руб./ Гкал    | 2904,21 | Приказ Комитета ценового и тарифного регулирования Самарской области от 14.11.2025 №343                                   |
| Горячее водоснабжение СОИ                            |                         | руб./ Гкал    | 2904,21 |   |
| Электроэнергия ОДН для населения одноставочный тариф | Самарское отделение ОАО | руб./кВт      | 4,38    | Приказ Комитета ценового и тарифного  |

|   |  |            |         |   |
|---|--|------------|---------|---|
| Электроэнергия ОДН для населения одноставочный тариф двухтарифный счетчик – день  | энергетики и электрификации и «Самараэнерго» | руб./кВт   | 5,10    | регулирования Самарской области от 24.12.2025 №790                                      |
| Электроэнергия ОДН для населения одноставочный тариф двухтарифный счетчик – ночь  |  | руб./кВт   | 2,63    |   |
| Работы по техническому содержанию системы дымоудаления, противопожарной автоматики, систем внутреннего пожарного водопровода  |  | руб./ м2   | 2,00    | Протокол собрания собственников, договор управления МКД                                 |
| Работы по техническому содержанию радиосистемы автоматической передачи данных о срабатывании или неисправности автоматической пожарной сигнализации, динамике развития пожара в подразделение пожарной охраны |  | руб./ м2   | 0,28    | Протокол собрания собственников, договор управления МКД                                 |
| Работы, связанные с мониторингом безопасности   |  | руб./ м2   | 4,55    | Протокол собрания собственников, договор управления МКД                                 |
| Работы по обслуживанию системы видеонаблюдения  |  | руб./ м2   | 0,81    | Протокол собрания собственников, договор управления МКД                                 |
| <b>МЖК «Панова», Масленникова 14А, Подземный паркинг</b>  |  |            |         |   |
| Содержание и ремонт МОП   |  | руб./ м2   | 43,96   | Договор управления МКД, протокол собрания собственников                                 |
| В том числе:  |  |            |         |   |
| Содержание МОП  |  | руб./ м2   | 35,68   |   |
| Услуги управления   |  | руб./ м2   | 4,14    |   |
| Текущий ремонт МОП  |  | руб./ м2   | 4,14    | Согласно, протокола собрания собственников  |
| Вознаграждение председателя МКД   |  | руб./ м2   |         |   |
| Водоснабжения СОИ   | ООО «СКС»                                    | руб./м3    | 51,65   | Приказ Комитета ценового и тарифного регулирования Самарской области от 18.12.2025 №628 |
| Водоотведение СОИ   |  | руб./м3    | 29,38   |   |
| Отопление СОИ   | ПАО «Т Плюс»                                 | руб./ Гкал | 2904,21 | Приказ Комитета ценового и тарифного регулирования Самарской области от 14.11.2025 №343 |
| Горячее водоснабжение СОИ   |  | руб./ Гкал | 2904,21 |   |
| Электроэнергия ОДН для населения одноставочный тариф  | Самарское отделение ОАО                      | руб./кВт   | 4,38    | Приказ Комитета ценового и тарифного регулирования                                      |

|   |  |            |         |   |
|---|--|------------|---------|---|
| Электроэнергия ОДН для населения одноставочный тариф двухтарифный счетчик – день  | энергетики и электрификации и «Самараэнерго» | руб./кВт   | 5,10    | Самарской области от 24.12.2025 №790  |
| Электроэнергия ОДН для населения одноставочный тариф двухтарифный счетчик – ночь  |  | руб./кВт   | 2,63    |   |
| Работы по техническому содержанию системы дымоудаления, противопожарной автоматики, систем внутреннего пожарного водопровода  |  | руб./ м2   | 1,96    | Договор управления МКД, протокол собрания собственников                                 |
| Работы по техническому содержанию радиосистемы автоматической передачи данных о срабатывании или неисправности автоматической пожарной сигнализации, динамике развития пожара в подразделение пожарной охраны |  | руб./ м2   | 0,28    | Договор управления МКД, протокол собрания собственников                                 |
| Работы, связанные с мониторингом безопасности   |  | руб./ м2   | 4,46    | Договор управления МКД, протокол собрания собственников                                 |
| Работы по обслуживанию системы видеонаблюдения  |  | руб./ м2   | 0,80    | Договор управления МКД, протокол собрания собственников                                 |
| <b>МЖК «Панова», Масленникова 14А, корпус 1</b>   |  |            |         |   |
| Содержание и ремонт МОП   |  | руб./ м2   | 43,49   | Договор управления МКД, протокол собрания собственников                                 |
| В том числе:  |  |            |         |   |
| Содержание МОП  |  | руб./ м2   | 35,29   |   |
| Услуги управления   |  | руб./ м2   | 4,10    |   |
| Текущий ремонт МОП  |  | руб./ м2   | 4,10    |   |
| Вознаграждение председателя МКД   |  | руб./ м2   |         | Согласно, протокола собрания собственников  |
| Водоснабжения СОИ   | ООО «СКС»                                    | руб./м3    | 51,65   | Приказ Комитета ценового и тарифного регулирования Самарской области от 18.12.2025 №628 |
| Водоотведение СОИ   |  | руб./м3    | 29,63   |   |
| Отопление СОИ   | ПАО «Т Плюс»                                 | руб./ Гкал | 2904,21 | Приказ Комитета ценового и тарифного регулирования Самарской области от 14.11.2025 №343 |
| Горячее водоснабжение СОИ   |  | руб./ Гкал | 2904,21 |   |
| Электроэнергия ОДН для населения одноставочный тариф  | Самарское отделение ОАО                      | руб./кВт   | 4,38    | Приказ Комитета ценового и тарифного регулирования                                      |

|   |   |                         |         |   |
|---|---|-------------------------|---------|---|
|   | энергетики и электрификации<br>и<br>«Самараэнерго»  |                         |         | Самарской области от 24.12.2025 №790  |
| Электроэнергия ОДН для населения одноставочный тариф двухтарифный счетчик – день  |   | руб./кВт                | 5,10    |   |
| Электроэнергия ОДН для населения одноставочный тариф двухтарифный счетчик – ночь  |   | руб./кВт                | 2,63    |   |
| Работы по техническому содержанию системы дымоудаления, противопожарной автоматики, систем внутреннего пожарного водопровода  |   | руб./ м2                | 1,94    | Договор управления МКД, протокол собрания собственников                                 |
| Работы по техническому содержанию радиосистемы автоматической передачи данных о срабатывании или неисправности автоматической пожарной сигнализации, динамике развития пожара в подразделение пожарной охраны |   | руб./ м2                | 0,28    | Договор управления МКД, протокол собрания собственников                                 |
| Работы, связанные с мониторингом безопасности   |   | руб./ м2                | 4,41    | Договор управления МКД, протокол собрания собственников                                 |
| Работы по обслуживанию системы видеонаблюдения  |   | руб./ м2                | 0,79    | Договор управления МКД, протокол собрания собственников                                 |
| Услуги консьержа  |   | руб./ квартира          | 599,00  | Договор управления МКД, протокол собрания собственников                                 |
| <b>МЖК «Панова» Подземный паркинг Гая 20,22</b>   |   |                         |         |   |
| Содержание паркинга   |   | руб./ парковочное место | 1200,00 | Договор управления  |
| Электроэнергия ОДН для населения одноставочный тариф  | Самарское отделение ОАО энергетики и электрификации | руб./ кВт               | 4,38    | Приказ Комитета ценового и тарифного регулирования Самарской области от 24.12.2025 №790 |

|  |  |            |         |   |
|--|--|------------|---------|---|
|  | «Самараэнерго»   |            |         |   |
| <b>МЖК «Карла Маркса 4 «А»</b>   |  |            |         |   |
| Содержание и ремонт МОП  |  | руб./ м2   | 20,41   | Протокол собрания собственников от 20.11.2019 г,<br>Федеральный закон от 31.12.2017 г. №503-ФЗ подпункт «а» пункт 4 статьи 9, Постановление администрации г.о. Самара от 14.12.2022 г. № 1134, договор управления МКД |
| В том числе:   |  |            |         |   |
| Содержание МОП   |  | руб./ м2   | 12,36   |   |
| Услуги управления  |  | руб./ м2   | 2,05    |   |
| Текущий ремонт МОП   |  | руб./ м2   | 6,00    |   |
| Водоснабжения СОИ  | ООО «СКС»  | руб./м3    | 51,65   | Приказ Комитета ценового и тарифного регулирования Самарской области от 18.12.2025 №628   |
| Водоотведение СОИ  |  | руб./м3    | 29,38   |   |
| Электроэнергия ОДН для населения одноставочный тариф                             | Самарское отделение ОАО энергетики и электрификации «Самараэнерго» | руб./кВт   | 4,38    | Приказ Комитета ценового и тарифного регулирования Самарской области от 24.12.2025 №790   |
| Электроэнергия ОДН для населения одноставочный тариф двухтарифный счетчик – день |  | руб./кВт   | 5,10    |   |
| Электроэнергия ОДН для населения одноставочный тариф двухтарифный счетчик – ночь |  | руб./кВт   | 2,63    |   |
| Отопление СОИ  | ПАО «Т Плюс»   | руб./ Гкал | 2904,21 | Приказ Комитета ценового и тарифного регулирования Самарской области от 14.11.2025 №343   |
| Горячее водоснабжение СОИ  |  | руб./ Гкал | 2904,21 |   |
| Т/о ППА  |  | руб./ м2   | 0,70    | Постановление администрации г.о. Самара от 27.12.2024 г. № 1363, договор управления МКД   |
| <b>МЖК «Карла Маркса 4 «Б»</b>   |  |            |         |   |
| Содержание и ремонт МОП  |  | руб./ м2   | 25,67   | Постановление администрации г. о. Самара от 27.12.2024 г. № 1363  |
| В том числе:   |  |            |         |   |
| Содержание МОП   |  | руб./ м2   | 16,92   |   |
| Услуги управления  |  | руб./ м2   | 2,75    |   |
| Текущий ремонт МОП   |  | руб./ м2   | 6,00    |   |
| Отопление СОИ  | ПАО «Т Плюс»   | руб./ Гкал | 2904,21 | Приказ Комитета ценового и тарифного регулирования Самарской области от 14.11.2025 №343   |
| Горячее водоснабжение СОИ  |  | руб./ Гкал | 2904,21 |   |
|  | ООО «СКС»  | руб./м3    | 51,65   | Приказ Комитета   |

|  |  |          |       |   |
|--|--|----------|-------|---|
| Водоснабжения СОИ  |  |          |       | ценового и тарифного регулирования Самарской области от 18.12.2025 №628   |
| Водоотведение СОИ  |  | руб./м3  | 29,38 |   |
| Электроэнергия ОДН для населения одноставочный тариф                             | Самарское отделение ОАО энергетики и электрификации «Самараэнерго» | руб./кВт | 4,38  | Приказ Комитета ценового и тарифного регулирования Самарской области от 24.12.2025 №790   |
| Электроэнергия ОДН для населения одноставочный тариф двухтарифный счетчик – день |  | руб./кВт | 5,10  |   |
| Электроэнергия ОДН для населения одноставочный тариф двухтарифный счетчик – ночь |  | руб./кВт | 2,63  |   |
| Т/о ППА  |  | руб./ м2 | 0,70  | Постановление администрации г.о. Самара от 27.12.2024 г. № 1363, договор управления МКД   |
| <b>МЖК «Южный город» 1-ая очередь</b>  |  |          |       |   |
| Содержание и ремонт МОП  |  | руб./ м2 | 25,92 | Постановление Администрации сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области от 23.04.2025 г. №146 |
| В том числе:   |  |          |       |   |
| Содержание МОП   |  | руб./ м2 | 14,40 |   |
| Услуги управления  |  | руб./ м2 | 2,74  |   |
| Текущий ремонт МОП   |  | руб./ м2 | 8,78  |   |
| Вознаграждения председателя МКД  |  | руб./ м2 |       | Согласно, протокола собрания собственников  |
| Водоснабжения СОИ  | ООО «СКС»  | руб./м3  | 51,65 | Приказ Комитета ценового и тарифного регулирования Самарской области от 18.12.2025 №628   |
| Водоотведение СОИ  |  | руб./м3  | 29,63 |   |
| Электроэнергия ОДН для населения одноставочный тариф                             | Самарское отделение ОАО энергетики и электрификации «Самараэнерго» | руб./кВт | 4,38  | Приказ Комитета ценового и тарифного регулирования Самарской области от 24.12.2025 №790   |
| Электроэнергия ОДН для населения одноставочный тариф двухтарифный счетчик – день |  | руб./кВт | 5,10  |   |
| Электроэнергия ОДН для населения одноставочный тариф двухтарифный счетчик – ночь |  | руб./кВт | 2,63  |   |
| Техническое обслуживание ВДГО  |  | Руб/м2   | 1,21  | Постановление Администрации сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской                               |

|   |  |          |       |  |
|---|--|----------|-------|--|
|   |  |          |       | области от 17.05.2023 г.<br>№151   |
| <b>МЖК «Южный город» 2-ая очередь</b>   |  |          |       |  |
| <b>Содержание и ремонт МОП</b>  |  | руб./ м2 | 32,19 | Постановление<br>Администрации<br>сельского поселения<br>Лопатино<br>муниципального района<br>Волжский Самарской<br>области от 23.04.2025 г.<br>№146 |
| в том числе:  |  |          |       |  |
| Содержание МОП  |  | руб./ м2 | 18,78 |  |
| Услуги управления   |  | руб./ м2 | 2,74  |  |
| Текущий ремонт МОП  |  | руб./ м2 | 10,67 | Согласно, протокола<br>собрания собственников  |
| Вознаграждения<br>председателя МКД  |  | руб./ м2 |       |  |
| Водоснабжения СОИ   | ООО «СКС»  | руб./м3  | 51,65 | Приказ Комитета<br>ценового и тарифного<br>регулирования<br>Самарской области от<br>18.12.2025 №628  |
| Водоотведение СОИ   |  | руб./м3  | 29,38 |  |
| Электроэнергия ОДН для<br>населения одноставочный<br>тариф                                | Самарское<br>отделение<br>ОАО<br>энергетики и<br>электрификации<br>и<br>«Самараэнерго<br>» | руб./кВт | 4,38  | Приказ Комитета<br>ценового и тарифного<br>регулирования<br>Самарской области от<br>24.12.2025 №790  |
| Электроэнергия ОДН для<br>населения одноставочный<br>тариф двухтарифный<br>счетчик – день |  | руб./кВт | 5,10  |  |
| Электроэнергия ОДН для<br>населения одноставочный<br>тариф двухтарифный<br>счетчик – ночь |  | руб./кВт | 2,63  |  |
| Техническое обслуживание<br>крышной котельной   |  | Руб./м2  | 5,97  | Постановление<br>Администрации<br>сельского поселения<br>Лопатино<br>муниципального района<br>Волжский Самарской<br>области от 16.05.2024 г.<br>№181 |
| Техническое обслуживание<br>ВДГО  |  | Руб/м2   | 1,21  | Постановление<br>Администрации<br>сельского поселения<br>Лопатино<br>муниципального района<br>Волжский Самарской<br>области от 17.05.2023 г.<br>№151 |
| Т/о ППА   |  | Руб/м2   | 1,29  | Постановление<br>Администрации<br>сельского поселения<br>Лопатино<br>муниципального района<br>Волжский Самарской<br>области от 23.04.2025 г.<br>№146 |

| <b>Коммунальные услуги</b>   |  |                            |        |   |
|--|--|----------------------------|--------|---|
| Газоснабжение (крышные котельные)  | ООО «Газпром Межрегионгаз Самара»                                    | руб./м3                    | 8,01   | Приказ Комитета ценового и тарифного регулирования Самарской области №825 от 26.12.2025 г.                                      |
| <b>«Земская 11» паркинг</b>  |  |                            |        |   |
| Содержание паркинга  |  | руб./<br>парковочное место | 732,00 |   |
| Электроэнергия ОДН для населения одноставочный тариф                             | Самарское отделение ОАО энергетики и электрификации и «Самараэнерго» | руб./кВт                   | 6,25   | Приказ Комитета ценового и тарифного регулирования Самарской области от 24.12.2025 №790   |
| <b>МЖК «Южный город» 3-я очередь</b>   |  |                            |        |   |
| <b>Содержание и ремонт МОП</b>   |  | руб./ м2                   | 32,19  | Постановление Администрации сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области от 23.04.2025 г. №146 |
| в том числе:   |  |                            |        |   |
| Содержание МОП   |  | руб./ м2                   | 18,78  |   |
| Услуги управления  |  | руб./ м2                   | 2,74   |   |
| Текущий ремонт МОП   |  | руб./ м2                   | 10,67  |   |
| Вознаграждения председателя МКД  |  | руб./ м2                   |        | Согласно, протокола собрания собственников  |
| Водоснабжения СОИ  | ООО «СКС»  | руб./м3                    | 51,65  | Приказ Комитета ценового и тарифного регулирования Самарской области от 18.12.2025 №628   |
| Водоотведение СОИ  |  | руб./м3                    | 29,38  |   |
| Электроэнергия ОДН для населения одноставочный тариф                             | Самарское отделение ОАО энергетики и электрификации и «Самараэнерго» | руб./кВт                   | 4,38   | Приказ Комитета ценового и тарифного регулирования Самарской области от 24.12.2025 №790   |
| Электроэнергия ОДН для населения одноставочный тариф двухтарифный счетчик – день |  | руб./кВт                   | 5,10   |   |
| Электроэнергия ОДН для населения одноставочный тариф двухтарифный счетчик – ночь |  | руб./кВт                   | 2,63   |   |
| Техническое обслуживание ВДГО  |  | Руб/м2                     | 1,21   | Постановление Администрации сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области от 17.05.2023 г.      |

|  |  |          |         |   |
|--|--|----------|---------|---|
|  |  |          |         | №151  |
| Т/о ППА (до 12 этажей)   |  | Руб/м2   | 1,29    | Постановление Администрации сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области от 23.04.2025 г. №146   |
| Т/о ППА (от 14 до 16 этажей)   |  |          | 0,84    |   |
| <b>Коммунальные услуги</b>   |  |          |         |   |
| Отопление  | ООО «Юг-Сети»  | руб/Гкал | 2615,68 | Приказ Комитета ценового и тарифного регулирования Самарской области от 16.12.2025 №605   |
| Горячее водоснабжение  |  | руб/Гкал | 2615,68 |   |
| <b>МЖК «Южный город» 5-я очередь</b>   |  |          |         |   |
| <b>Содержание и ремонт МОП</b>   |  | руб./ м2 | 32,19   | Постановление Администрации сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области от 23.04.2025 г. №146.<br>Постановление Администрации сельского поселения Черноречье муниципального района Волжский Самарской области от 18.04.2025 г. №477 |
| в том числе:   |  |          |         |   |
| Содержание МОП   |  | руб./ м2 | 18,78   |   |
| Услуги управления  |  | руб./ м2 | 2,74    |   |
| Текущий ремонт МОП   |  | руб./ м2 | 10,67   |   |
| Вознаграждение председателя совета дома  |  | руб./ м2 |         | Согласно, протокола собрания собственников  |
| Водоснабжения СОИ  | ООО «СКС»  | руб./м3  | 51,65   | Приказ Комитета ценового и тарифного регулирования Самарской области от 18.12.2025 №628   |
| Водоотведение СОИ  |  | руб./м3  | 29,38   |   |
| Электроэнергия ОДН для населения одноставочный тариф                             | Самарское отделение ОАО энергетики и электрификации «Самараэнерго» | руб./кВт | 4,38    | Приказ Комитета ценового и тарифного регулирования Самарской области от 24.12.2025 №790   |
| Электроэнергия ОДН для населения одноставочный тариф двухтарифный счетчик – день |  | руб./кВт | 5,10    |   |
| Электроэнергия ОДН для населения одноставочный тариф двухтарифный счетчик – ночь |  | руб./кВт | 2,63    |   |
| Техническое обслуживание крышной котельной (до 12 этажей)                        |  | руб./м2  | 5,97    | Постановление Администрации сельского поселения Лопатино  |

|  |                                   |          |         |  |
|--|-----------------------------------|----------|---------|--|
|  |                                   |          |         | муниципального района Волжский Самарской области от 23.04.2025 г. №146.  |
| Техническое обслуживание крышной котельной (от 12 до 16 этажей включительно) |                                   | руб./м2  | 5,88    | Постановление Администрации сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области от 23.04.2025 г. №146. |
| Т/о ППА (до 12 этажей)   |                                   | руб/м2   | 1,29    | Постановление Администрации сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области от 23.04.2025 г. №146. |
| Т/о ППА (от 14 до 16 этажей)   |                                   | руб/м2   | 0,84    | Постановление Администрации сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области от 23.04.2025 г. №146. |
| Техническое обслуживание ВДГО  |                                   | руб/м2   | 1,21    | Постановление Администрации сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области от 17.05.2023 г. №151  |
| Капитальный ремонт   |                                   | руб/м2   | 13,73   | Постановление Правительства Самарской области от 15.12.2025 года №786  |
| <b>Коммунальные услуги</b>   |                                   |          |         |  |
| Газоснабжение (крышные котельные)  | ООО «Газпром Межрегионгаз Самара» | руб./м3  | 8,01    | Приказ Комитета ценового и тарифного регулирования Самарской области №825 от 26.12.2025 г.                                       |
| Отопление  | ООО «Юг-Сети»                     | руб/Гкал | 2615,68 | Приказ Комитета ценового и тарифного регулирования Самарской области от 16.12.2025 №605  |
| Горячее водоснабжение  |                                   | руб/Гкал | 2615,68 |  |
| <b>МЖК «Южный город» 6-я очередь, новые МКД</b>                              |                                   |          |         |  |
| <b>Содержание и ремонт МОП</b>   |                                   | руб./ м2 | 32,19   | Постановление Администрации сельского поселения Черноречье   |
| в том числе:   |                                   |          |         |  |
| Содержание МОП   |                                   | руб./ м2 | 20,56   |  |
| Услуги управления  |                                   | руб./ м2 | 3,00    |  |

|  |  |          |         |   |
|--|--|----------|---------|---|
| Текущий ремонт МОП   |  | руб./ м2 | 8,63    | муниципального района Волжский Самарской области от 18.04.2025 г. №477  |
| Вознаграждение председателя совета дома  |  | руб./ м2 |         | Согласно, протокола собрания собственников  |
| Водоснабжения СОИ  | ООО «СКС»  | руб./м3  | 51,65   | Приказ Комитета ценового и тарифного регулирования Самарской области от 18.12.2025 №628   |
| Водоотведение СОИ  |  | руб./м3  | 29,38   |   |
| Электроэнергия ОДН для населения одноставочный тариф                             | Самарское отделение ОАО энергетики и электрификации «Самараэнерго» | руб./кВт | 4,38    | Приказ Комитета ценового и тарифного регулирования Самарской области от 24.12.2025 №790   |
| Электроэнергия ОДН для населения одноставочный тариф двухтарифный счетчик – день |  | руб./кВт | 5,10    |   |
| Электроэнергия ОДН для населения одноставочный тариф двухтарифный счетчик – ночь |  | руб./кВт | 2,63    |   |
| Т/о ППА (до 12 этажей)   |  | руб/м2   | 1,29    | Постановление Администрации сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области от 23.04.2025 г. №146.  |
| Т/о ППА (от 14 до 16 этажей)   |  | руб/м2   | 0,84    | Постановление Администрации сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области от 23.04.2025 г. №146.  |
| Техническое обслуживание ВДГО  |  | руб/м2   | 1,21    | Постановление Администрации сельского поселения Черноречье муниципального района Волжский Самарской области от 15.05.2023 г. №328 |
| <b>Коммунальные услуги</b>   |  |          |         |   |
| Отопление  | ООО «Юг-Сети»  | руб/Гкал | 2615,68 | Приказ Комитета ценового и тарифного регулирования Самарской области от 16.12.2025 №605   |
| Горячее водоснабжение  |  | руб/Гкал | 2615,68 |   |
| <b>МЖК «Южный город» 6-я очередь 42 квартал</b>                                  |  |          |         |   |
| Содержание и ремонт МОП  |  | руб./ м2 | 33,10   | Протокол собрания собственников № 6 от  |
| в том числе:   |  |          |         |   |

|  |  |          |         |  |
|--|--|----------|---------|--|
| Содержание МОП   |  | руб./ м2 | 23,60   | 01.10.2024 г., договор управления МКД.<br>Постановление Администрации сельского поселения Черноречье муниципального района Волжский Самарской области от 18.04.2025 г. №477  |
| Услуги управления  |  | руб./ м2 | 3,09    |  |
| Текущий ремонт МОП   |  | руб./ м2 | 6,41    |  |
| Вознаграждение председателя совета дома  |  | руб./ м2 |         | Согласно протокола собрания собственников  |
| Водоснабжения СОИ  | ООО «СКС»  | руб./м3  | 51,65   | Приказ Комитета ценового и тарифного регулирования Самарской области от 18.12.2025 №628  |
| Водоотведение СОИ  |  | руб./м3  | 29,38   |  |
| Электроэнергия ОДН для населения одноставочный тариф                             | Самарское отделение ОАО энергетики и электрификации «Самараэнерго» | руб./кВт | 4,38    | Приказ Комитета ценового и тарифного регулирования Самарской области от 24.12.2025 №790  |
| Электроэнергия ОДН для населения одноставочный тариф двухтарифный счетчик – день |  | руб./кВт | 5,10    |  |
| Электроэнергия ОДН для населения одноставочный тариф двухтарифный счетчик – ночь |  | руб./кВт | 2,63    |  |
| Т/о ППА  |  | руб/м2   | 0,84    | Протокол собрания собственников № 6 от 01.10.2024 г., договор управления МКД.<br>Постановление Администрации сельского поселения Черноречье муниципального района Волжский Самарской области от 18.04.2025 г. №477 |
| Охрана   |  | руб/м2   | отказ   | Согласно, протокола собрания собственников   |
| <b>Коммунальные услуги</b>   |  |          |         |  |
| Отопление  | ООО «Юг-Сети»  | руб/Гкал | 2615,68 | Приказ Комитета ценового и тарифного регулирования Самарской области от 16.12.2025 №605  |
| Горячее водоснабжение  |  | руб/Гкал | 2615,68 |  |
| <b>МЖК «Южный город» 6-я очередь 42.1 квартал</b>                                |  |          |         |  |
| <b>Содержание и ремонт МОП</b>   |  | руб./ м2 | 33,10   | Протокол собрания собственников № 2 от 01.12.2024 г., договор управления МКД.<br>Постановление Администрации   |
| в том числе:   |  |          |         |  |
| Содержание МОП   |  | руб./ м2 | 23,60   |  |
| Услуги управления  |  | руб./ м2 | 3,09    |  |
| Текущий ремонт МОП   |  | руб./ м2 | 6,41    |  |

|   |  |          |         |  |
|---|--|----------|---------|--|
|   |  |          |         | сельского поселения<br>Черноречье<br>муниципального района<br>Волжский Самарской<br>области от 18.04.2025 г.<br>№477   |
| Вознаграждение<br>председателя совета дома  |  | руб./ м2 | 1,25    | Протокол собрания<br>собственников № 2 от<br>01.12.2024 г.   |
| Водоснабжения СОИ   | ООО «СКС»  | руб./м3  | 51,65   | Приказ Комитета<br>ценового и тарифного<br>регулирующего<br>Самарской области от<br>18.12.2025 №628  |
| Водоотведение СОИ   |  | руб./м3  | 29,38   |  |
| Электроэнергия ОДН для<br>населения одноставочный<br>тариф                                | Самарское<br>отделение<br>ОАО<br>энергетики и<br>электрификации<br>и<br>«Самараэнерго<br>» | руб./кВт | 4,38    | Приказ Комитета<br>ценового и тарифного<br>регулирующего<br>Самарской области от<br>24.12.2025 №790  |
| Электроэнергия ОДН для<br>населения одноставочный<br>тариф двухтарифный<br>счетчик – день |  | руб./кВт | 5,10    |  |
| Электроэнергия ОДН для<br>населения одноставочный<br>тариф двухтарифный<br>счетчик – ночь |  | руб./кВт | 2,63    |  |
| Т/о ППА   |  | руб/м2   | 0,84    | Протокол собрания<br>собственников № 2 от<br>01.12.2024 г., договор<br>управления МКД.<br>Постановление<br>Администрации<br>сельского поселения<br>Черноречье<br>муниципального района<br>Волжский Самарской<br>области от 18.04.2025 г.<br>№477 |
| Работы по обслуживанию<br>системы видеонаблюдения   |  | руб./м2  | отказ   | Протокол собрания<br>собственников № 2 от<br>01.12.2024 г  |
| Работы по обслуживанию<br>автополива  |  | руб./м2  | отказ   | Протокол собрания<br>собственников № 2 от<br>01.12.2024 г  |
| Работы по обслуживанию<br>системы контроля<br>управления и доступа, в<br>т.ч. шлагбаум    |  | руб./м2  | отказ   | Протокол собрания<br>собственников № 2 от<br>01.12.2024 г  |
| Работы по обслуживанию<br>станции ХВП   |  | руб./м2  | отказ   | Протокол собрания<br>собственников № 2 от<br>01.12.2024 г  |
| Охрана  |  | руб/м2   | отказ   | Согласно, протокола<br>собрания собственников  |
| <b>Коммунальные услуги</b>  |  |          |         |  |
| Отопление   | ООО «Юг-<br>Сети»  | руб/Гкал | 2615,68 | Приказ Комитета<br>ценового и тарифного  |

|  |  |           |         |   |
|--|--|-----------|---------|---|
| Горячее водоснабжение  |  | руб./Гкал | 2615,68 | регулирования Самарской области от 16.12.2025 №605  |
| <b>МЖК «Южный город» 6-я очередь 42.2 квартал</b>                                |  |           |         |   |
| <b>Содержание и ремонт МОП</b>   |  | руб./ м2  | 33,10   | Протокол собрания собственников № 1 от 05.05.2025 г., договор управления МКД.<br>Постановление Администрации сельского поселения Черноречье муниципального района Волжский Самарской области от 18.04.2025 г. №477  |
| в том числе:   |  |           |         |   |
| Содержание МОП   |  | руб./ м2  | 23,60   |   |
| Услуги управления  |  | руб./ м2  | 3,09    |   |
| Текущий ремонт МОП   |  | руб./ м2  | 6,41    |   |
| Вознаграждение председателя совета дома  |  | руб./ м2  | 1,27    | Протокол собрания собственников № 1 от 05.05.2025 г.  |
| Водоснабжения СОИ  | ООО «СКС»  | руб./м3   | 51,65   | Приказ Комитета ценового и тарифного регулирования Самарской области от 18.12.2025 №628   |
| Водоотведение СОИ  |  | руб./м3   | 29,38   |   |
| Электроэнергия ОДН для населения одноставочный тариф                             | Самарское отделение ОАО энергетики и электрификации «Самараэнерго» | руб./кВт  | 4,38    | Приказ Комитета ценового и тарифного регулирования Самарской области от 24.12.2025 №790   |
| Электроэнергия ОДН для населения одноставочный тариф двухтарифный счетчик – день |  | руб./кВт  | 5,10    |   |
| Электроэнергия ОДН для населения одноставочный тариф двухтарифный счетчик – ночь |  | руб./кВт  | 2,63    |   |
| Т/о ППА  |  | руб/м2    | 0,84    | Протокол собрания собственников № 2 от 01.12.2024 г., договор управления МКД.<br>Постановление Администрации сельского поселения Черноречье муниципального района Волжский Самарской области от 18.04.2025 г. №477. |
| Работы по обслуживанию системы видеонаблюдения                                   |  | руб./м2   | 0,45    | Договор управления  |
| Техническое обслуживание дворового освещения                                     |  | руб./м2   | 0,84    | Договор управления  |
| Работы, выполняемые по содержанию элементов                                      |  | руб./м2   | 3,33    | Договор управления  |

|  |  |          |         |  |
|--|--|----------|---------|--|
| озеленения   |  |          |         |  |
| <b>Коммунальные услуги</b>   |  |          |         |  |
| Отопление  | ООО «Юг-Сети»  | руб/Гкал | 2615,68 | Приказ Комитета ценового и тарифного регулирования Самарской области от 16.12.2025 №605  |
| Горячее водоснабжение  | ООО «Юг-Сети»  | руб/Гкал | 2615,68 | Приказ Комитета ценового и тарифного регулирования Самарской области от 16.12.2025 №605  |
| <b>МЖК «Атмосфера» Федоровская, 1</b>  |  |          |         |  |
| <b>Содержание и ремонт МОП</b>   |  | руб./ м2 | 42,08   | Протокол собрания собственников, договор управления МКД  |
| В том числе:   |  |          |         |  |
| Содержание МОП   |  | руб./ м2 | 34,85   |  |
| Услуги управления  |  | руб./ м2 | 2,63    |  |
| Текущий ремонт МОП   |  | руб./ м2 | 4,60    |  |
| Вознаграждение председателя МКД  |  | руб./ м2 | 0,79    | Согласно, протокола собрания собственников   |
| Водоснабжения СОИ  | ООО «СКС»  | руб./м3  | 51,65   | Приказ Комитета ценового и тарифного регулирования Самарской области от 18.12.2025 №628  |
| Водоотведение СОИ  |  | руб./м3  | 29,38   |  |
| Электроэнергия ОДН для населения одноставочный тариф                             | Самарское отделение ОАО энергетики и электрификации «Самараэнерго» | руб./кВт | 4,38    | Приказ Комитета ценового и тарифного регулирования Самарской области от 24.12.2025 №790  |
| Электроэнергия ОДН для населения одноставочный тариф двухтарифный счетчик – день |  | руб./кВт | 5,10    |  |
| Электроэнергия ОДН для населения одноставочный тариф двухтарифный счетчик – ночь |  | руб./кВт | 2,63    |  |
| Т/о ППА  |  | руб./ м2 | 0,84    | Постановление Администрации сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области от 23.04.2025 г. №146. |
| Услуги охраны  |  | руб./м2  | 6,58    | Протокол собрания собственников, договор управления МКД  |
| Вывоз снега  |  | руб./ м3 |         | Протокол собрания собственников, договор управления МКД  |
| <b>Коммунальные услуги</b>   |  |          |         |  |
| Отопление  | ООО «Юг-Сети»  | руб/Гкал | 2615,68 | Приказ Комитета ценового и тарифного регулирования   |
| Горячее водоснабжение  |  | руб/Гкал | 2615,68 |  |

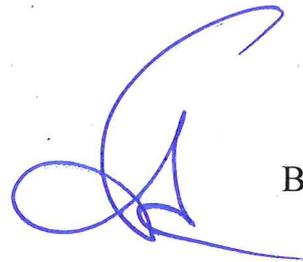
|  |  |          |       |  |
|--|--|----------|-------|--|
|  |  |          |       | Самарской области от 16.12.2025 №605   |
| <b>МЖК «Южный город» 7-я очередь</b>   |  |          |       |  |
| <b>Содержание и ремонт МОП</b>   |  | руб./ м2 | 32,19 | Постановление Администрации сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области от 23.04.2025 г. №146. |
| в том числе:   |  |          |       |  |
| Содержание МОП   |  | руб./ м2 | 18,78 |  |
| Услуги управления  |  | руб./ м2 | 2,74  |  |
| Текущий ремонт МОП   |  | руб./ м2 | 10,67 | Согласно, протокола собрания собственников   |
| Вознаграждения председателя МКД  |  | руб./ м2 |       |  |
| Водоснабжения СОИ  | ООО «СКС»  | руб./м3  | 51,65 | Приказ Комитета ценового и тарифного регулирования Самарской области от 18.12.2025 №628  |
| Водоотведение СОИ  |  | руб./м3  | 29,38 |  |
| Электроэнергия ОДН для населения одноставочный тариф                             | Самарское отделение ОАО энергетики и электрификации «Самараэнерго» | руб./кВт | 4,38  | Приказ Комитета ценового и тарифного регулирования Самарской области от 24.12.2025 №790  |
| Электроэнергия ОДН для населения одноставочный тариф двухтарифный счетчик – день |  | руб./кВт | 5,10  |  |
| Электроэнергия ОДН для населения одноставочный тариф двухтарифный счетчик – ночь |  | руб./кВт | 2,63  |  |
| Техническое обслуживание ВДГО  |  | руб/м2   | 1,21  | Постановление Администрации сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области от 17.05.2023 г. №151  |
| Т/о ППА (до 12 этажей)   |  | руб/м2   | 1,29  | Постановление Администрации сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области от 23.04.2025 г. №146. |
| Т/о ППА (от 14 до 16 этажей)   |  | руб/м2   | 0,84  | Постановление Администрации сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области от 23.04.2025 г. №146. |
| <b>Коммунальные услуги</b>   |  |          |       |  |

|                       |               |          |         |   |
|-----------------------|---------------|----------|---------|---|
| Отопление             | ООО «Юг-Сети» | руб/Гкал | 2615,68 | Приказ Комитета ценового и тарифного регулирования Самарской области от 16.12.2025 №605 |
| Горячее водоснабжение |               | руб/Гкал | 2615,68 |   |

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возлагаю на главного бухгалтера:

3. С настоящим приказом ознакомить всех касающихся его лиц.

Генеральный директор



В. С. Алпатов